



#### 4. Versicherte Sachen

Abweichend von in Ziffer 1 genannten Versicherungsbedingungen sind ausschließlich die vom Mieter während der Mietdauer eingelagerten beweglichen Sachen versichert.

Der Versicherungsschutz erstreckt sich nicht auf:

- Bargeld, Urkunden einschließlich Sparbücher und sonstige Wertpapiere
- Schmucksachen, Edelsteine, Perlen, Briefmarken, Telefonkarten, Münzen, Medaillen sowie alle Sachen aus Edelmetall
- Pelze sowie handgeknüpfte Teppiche und Gobelins
- Kunstgegenstände
- Sonstige Sachen, die über 100 Jahre alt sind, jedoch mit Ausnahme von Möbelstücken.

#### 5. Versicherungssumme

Die im Schadenfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme berechnet sich wie folgt:

Größe des angemieteten Raumes in Kubikmeter (m<sup>3</sup>) multipliziert mit der Versicherungssumme je m<sup>3</sup> gem. Versicherungsvertrag.

Beispiel: 11,60 m<sup>3</sup> x EUR 500 = EUR 5.800,00 Versicherungssumme

Abweichend von den in Ziffer 1 genannten Versicherungsbedingungen wird auf die Anrechnung einer Unterver-sicherung verzichtet.

#### 6. Versicherte Kosten

Die im Folgenden aufgeführten Kosten gelten beitragsfrei mitversichert:

In der Feuer-, Einbruchdiebstahl-, Leitungswasser- und Sturmver-sicherung sind auf Erstes Risiko versichert (berechnet aus der Versi-cherungssumme gemäß Ziffer 5):

1. Muster, Anschauungsmodelle, Prototypen und Ausstellungs-stücke, ferner typengebundene, für die laufende Produktion nicht mehr benötigte Fertigungsvorrichtungen (Zeitwert)
2. Aufräumungs-, Abbruch- und Absperrkosten, Bewegungs- und Schutzkosten, Feuerlöschkosten.  
Erweiterte Bewegungs- und Schutzkosten.
3. Aufräumungs-, Abfuhr-, Abbruchs und Isolierkosten für radio-aktiv verseuchte Sachen
4. Mehrkosten durch Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Versicherungsfalles und der Wiederherstellung oder Wiederbe-schaffung
5. Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschrän-kungen
6. Mehrkosten durch Technologiefortschritt
7. Sachverständigenkosten, sofern der Schaden EUR 25.000 übersteigt
8. Aufwendungen für die Wiederherstellung oder Reproduktion von Geschäftsunterlagen.

zusätzlich bis zu 100 % der  
Gesamtversicherungssumme  
maximal EUR 2.500.000

In der Feuerversicherung sind auf Erstes Risiko versichert (berech-net aus der Versicherungssumme gemäß Vorderseite Ziffer 5): Schäden infolge Überspannung durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden (ohne Selbstbehalt) bis max. 15 % der Versiche-rungssumme.

bis höchstens EUR 20.000

#### 7. Versicherungswert

Die eingelagerten Gegenstände sind

- zum Neuwert versichert. Neuwert ist der Betrag, der aufzuwenden ist, um Sachen gleicher Art und Güte in neuwertigem Zustand wiederzubeschaffen oder sie neu herzustellen.
- zum Zeitwert versichert, falls er weniger als 40% des Neuwertes beträgt. Der Zeitwert ergibt sich aus dem Neuwert der Sache durch einen Abzug entsprechend ihrem insbesondere durch den Abnutzungsgrad be-stimmten Zustand.

## 8. Gefahrerhöhung

In Ergänzung der in Ziffer 1 genannten Versicherungsbedingungen gilt vereinbart:

Verstößt der Mieter / Versicherungsnehmer gegen die im Mietvertrag genannten Einlagerungsbestimmungen und gegen das Verbot zur Lagerung von verderblichen Waren, leicht entflammaren Materialien/Stoffe, Waffen, Sprengstoffe oder anderen explosiven Stoffen, Drogen, Suchtgiften, Chemikalien und radioaktiven Materialien, toxischen Abfallstoffen, Sondermüll oder anderen gefährlichen Materialien, kann der Versicherer zur Kündigung berechtigt und auch leistungsfrei sein.

## 9. Prämie, Beginn und Ende der Haftung

Abweichend von den in Ziffer 1 genannten Versicherungsbedingungen gilt vereinbart:

Die Versicherungsprämie wird bei Abschluss des Versicherungsvertrages analog der Laufzeit des Mietbetrages erhoben und vom Vermieter an den Versicherer abgeführt.

Der Beginn und das Ende der Haftung des Versicherers ist identisch mit dem Mietbeginn und dem Mietende gemäß zugrundeliegendem Mietvertrag.

## 10. Versicherer

Basler Sachversicherungs-AG  
Basler Str. 4  
61345 Bad Homburg

Lagerort, den

Lagerort, den

Unterschrift des Vermieters:

Unterschrift des Mieters:

---

Pickens xxx GmbH

---

Kunde. Unterschrift